



# **Собрание депутатов Катав–Ивановского муниципального округа Челябинской области РЕШЕНИЕ**

«20» ноября 2025 года

№ 46

О введении налога на имущество физических лиц на территории Катав-Ивановского муниципального округа

В соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Челябинской области от 28.10.2015 № 241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории Катав-Ивановского муниципального округа налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Объект налогообложения	Ставка налога, %
1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартиры, комнаты;	0,3
2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,3
3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,3
4) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 6, 7 настоящего пункта;	0,3
5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,3



6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с <u>пунктом 7 статьи 378.2</u> Налогового кодекса РФ;	1,5
7) объекты налогообложения, предусмотренные <u>абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2</u> Налогового кодекса РФ;	1,5
8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2,5
9) прочие объекты налогообложения	0,5

3. В дополнение к налоговым льготам, предусмотренным статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Катав-Ивановского муниципального округа:

– одиноких матерей, имеющих детей в возраст до 18 лет, основанием для предоставления льготы считать справку, выданную Управлением социальной защиты населения;

– членов семей, признанных многодетными в соответствии с Законом Челябинской области от 31.03.2010 № 548-ЗО «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области», имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет или возраста 23 года при условии обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения, основанием для предоставления льготы считать удостоверение многодетной семьи;

– детей, находящихся под опекой, основанием для предоставления льготы считать решение об установлении опекунов;

– детей, получающих пенсию по случаю потери кормильца, основанием для предоставления льготы считать справку, выданную Управлением социальной защиты населения.

4. Налог подлежит уплате в сроки, установленные Налоговым Кодексом Российской Федерации.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru) в сети «Интернет».

Председатель Собрании депутатов  
Катав-Ивановского муниципального округа  
Челябинской области

Временно исполняющий полномочия Главы  
Катав-Ивановского муниципального района



Е.А. Куликова

А.В. Васильев